

Spis zawartości opracowania.

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny do części architektoniczno - budowlanej.
4. Część rysunkowa :
  - plan zagospodarowania 1 : 500
  - tablica informacyjna 1 : 50
  - zadaszenie studzienek okiennych 1 : 50
  - rzuty kondygnacji 1 : 100

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja terenu objętego remontem.
- 1.4. Eksepertyza budowlano-mykologiczna (mgr inż. Romualda Machały)
- 1.5. Polskie normy, przepisy i literatura techniczna.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawowym celem niniejszego projektu jest wskazanie elementów budynku jak i zagospodarowania terenu , które wymagają naprawy, wymiany lub odświeżenia w celu poprawienia stanu technicznego budynku Biblioteki Miejskiej a co za tym idzie polepszenie warunków jego użytkowania z dużym naciskiem na użytkownika niepełnosprawnego.

Podstawowe założenia ww. przystosowania są następujące:

a/ budynek

- wymianie istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej w części przeszklonej bez naruszania wymiarów charakterystycznych  
1,5 x 2,1 - 2 szt,
- wymianie istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej w części przeszklonej bez naruszania wymiarów charakterystycznych  
2,0 x 2,1 - 1 szt,
- wymiana istniejących podłóg i posadzek,

b/ zagospodarowanie terenu

- remont odnowienie istniejącej niecki fontanny,
- wymianę obrzeży trawnikowych,
- wymianę nawierzchni komunikacji wewnętrznej,
- naprawa schodów zewnętrznych,
- montaż zadaszeń nad studzienkami okiennymi,
- wybudowanie tablicy informacyjnej wraz z nazwą i logiem biblioteki,

## Remont istniejącego budynku Biblioteki

---

- oczyszczenie i montaż starego napisu-sentencji na ścianie zewnętrznej zachodniej,
- montaż ławeczek – 5 szt,
- montaż stojaka na rowery.

### 2.1 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka oraz obiekty zlokalizowane są poza granicami terenów górniczych.

### 2.2 Ochrona środowiska, charakterystyka ekologiczna.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt.56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769, Dz.U. z 2007 r. Nr 158, poz.1105 ) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko **nie wymagają** następujące rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „modernizacja istniejących budynków użyteczności publicznej”.

## 3. INFORMACJE O ZAKRESIE REMONTU BUDYNKU BIBLIOTEKI ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU W RAMACH II ETAPU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

a/ budynek

- wymianie istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej bez naruszania wymiarów charakterystycznych 1,5 x 2,1 - 2 szt,
- wymianie istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej bez naruszania wymiarów charakterystycznych 2,0 x 2,1 - 2 szt,
- wymiana istniejących podłóg i posadzek, zgodnie z nw. zestawieniem :

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa ( m <sup>2</sup> )	Wykończenie podłogi
<b>PIWNICA</b>			
01	korytarz	8,20	gres
02	WC I	2,68	terakota
03	WC II	2,71	terakota
04	Introligatornia	22,63	wykładzina PCV
05	Magazyn książek i czasopism	27,88	wykładzina PCV
06	Pom. socjalne	21,64	wykładzina PCV
07	Pom. konserwatora	16,93	pos. betonowa
08	Kotłownia	29,74	pos. betonowa

## Remont istniejącego budynku Biblioteki

09	Pom. gospodarcze	21,90	pos. betonowa
010	WC	2,68	pos. betonowa
<b>PARTER</b>			
1	Wiatrołap	2,63	gres
2	Hall	28,00	gres
3	Wypożyczalnia dziecięca	36,34	wykładzina PCV/gres
4	Czytelnia dziecięca	48,10	wykładzina PCV
5	Wc ogólnodostępne	4,71	terakota
6	Wc niepełnosprawnych	5,77	terakota
7	Sala komputerowa	30,78	wykładzina PCV
8	Klatka schodowa gosp.		Posadz. betonowa
9	Hall II	19,44	gres
10	Pokój DŻS	34,69	wykładzina PCV
11	Wypożyczalnia dla dorosłych	132,27	wykładzina PCV

<b>PIĘTRO</b>			
1.1	Galeria	7,00	gres
1.2	Gabinet dyrektora	27,83	panel podłogowy
1.3	Biuro	13,67	panel podłogowy
1.4	Biuro	12,60	panel podłogowy
1.7	Komunikacja	16,47	gres
1.8	Czytelnia	138,88	wykładzina PCV

b/ zagospodarowanie terenu

- remont/odnowienie istniejącej niecki fontanny,

Remont polegać ma na całkowitym rozebraniu spękań niecki fontanny i wykonaniu nowej.

Ściany i posadzka nowej niecki będzie miała identyczne wymiary, wykonana będzie z żelbetu gr. 30 cm zatartego na gładko. Do konstrukcji zastosować należy stal zbrojeniową żebrowaną śr. 12 mm i gładką śr. 6 mm, beto B-40.

- wymianę obrzeży trawnikowych,

Z uwagi na wyeksploatowanie istniejących zakłada się wymianę na nowe z granitu o wym. 20x12x100 na podsypce piaskowej.

- wymianę nawierzchni komunikacji wewnętrznej,

Projektuje się wymianę zdewastowanej nawierzchni wewnętrznej z płytek o wym 35x35x5 / 50x50x5 na kostkę kamienną szarą (50 %) i czerwoną (50 %) 4/6 o wysokości 6 cm, kładzonej na podsypce piaskowo-cementowej.

- wymianę krawężników,

Projektuje się wymianę zdewastowanych krawężników betonowych na granitowe obrzeża trawnikowe szare 12x20 o wysokości 25 cm, kładzonej na podsypce piaskowo-cementowej.

## Remont istniejącego budynku Biblioteki

---

- naprawa schodów zewnętrznych,  
Polegać na zbiciu części spękanego betonu na stopniach a w miejsce tego położenie cegły klinkierowej na zaprawie cementowej.
- montaż zadaszeń nad studzienkami okiennymi,  
W celu ograniczenia napływu wody deszczowej do studzienek okiennych przewiduje się zamontowanie zadaszeń z poliwęglanu o konstrukcji :  
Płyta poliwęglanu komorowego gr 20 mm dymiona na brąz. Konstrukcja stalowa wykonana z profili zimnogiętych zamkniętych stalowych 60x100x3 i 60x60x3.  
Płyta przykręcana do konstrukcji wkrętami systemowymi do metalu.  
Daszek przymocowany do budynku kołkami rozporowymi śr. 12 mm dł. 15,0 cm od strony zewnętrznej przyspawana do części pozostającej balustrady . Połączenia śrubowe jak i konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie.
- wybudowanie tablicy informacyjnej wraz z nazwą i logiem biblioteki,  
Murowana z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej, na fundamencie betonowym, tablica ma służyć do informacji przechodniów o przeznaczeniu obiektu, który mijają. W napis nazwy Biblioteki wkomponowano logo instytucji. Litery wykonane z aluminium, malowanego proszkowo przyklejone do styropianu gr. 2,0 cm, a załość przyklejona do nowopowstałej tablicy w zagłębieniu ściany.
- oczyszczenie i montaż starego napisu-sentencji na ścianie zewnętrznej zachodniej,  
W zasobach inwestora znajduje się, stary, wykonany z płaskownika napis – sentencja patronki biblioteki. Za celowym uznaje się oczyszczenie go, pomalowanie i ponowne przytwierdzenie do zachodniej części elewacji.
- montaż ławeczek – 5 szt,  
W celu stworzenia miejsc do chwilowego odpoczynku, przeprowadzania dyskusji przewiduje się montaż 5 szt. nowych ławek, 1 szt stojaka na rowery, 8 szt koszy na śmieci, które w swoim charakterze nawiązywać będą z barbakanem.

#### 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia;

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,

## Remont istniejącego budynku Biblioteki

---

- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

## **5. UWAGI KOŃCOWE**

1. Niniejszy projekt został opracowany celem złożenia zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do prac remontowych , nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt nie zawiera wystarczających informacji do prowadzenia prac budowlanych obejmujących prowadzoną inwestycję.
2. Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
3. Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami .
4. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z , autorem projektu i kierownikiem budowy.
5. Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty.
6. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Opracował :

Dariusz ŁĄCKI  
upr. bud. 99/89/Gw